

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

IKLAPVA
IKLAPIIRIP
 Ikla Piiripunkt, Ikla küla
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Y007-007/08
 Üürileping
 ANNIKA PALU
 Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	18,0			18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	191,73	2 300,76	Ei muutu	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	10,65	2 300,76					Ei muutu
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 681,73	20 180,76	Pisiparendus	1 681,73	1 681,73	1 681,73	1 681,73	1 681,73	1 681,73	1 681,73	1 681,73	1 681,73	1 681,73	1 681,73	1 681,73	93,43	20 180,76					2019.a pisiparenduse kap komponent 01.01.2020 - 31.12.2024
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 873,46	22 481,52		1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	104,08	22 481,52					
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tarbimisteenuseid ei osutata
100 Kinnisvara haldamine																						üürileandja ei osuta kõrvalteenuseid
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia																						
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon																						
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 873,46	22 481,52		1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	1 873,46	104,08	22 481,52					
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 248,15	26 977,82		2 248,15	2 248,15	2 248,15	2 248,15	2 248,15	2 248,15	2 248,15	2 248,15	2 248,15	2 248,15	2 248,15	2 248,15	124,90	26 977,82					

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbimise prognoos kogus	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjookulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh 6200 Soojusenergia, MWh 6300 Vesi ja kanalistsioon, m3	71,00	48,00	4,00	41,00	5,00	-87,80%			2,91	4,34% 1,99% 2,52%	2,98			Kõrvalkinnistu Ikla Hosteli (IBG) vee ja kanali tarbimine läbi Ikla kinnistu. 2022.a tarbimise prognoos 2020a tarbimise pealt. Arve tarbimise eest esitab RKAS-ile Toomemaa OÜ, RKAS esitab arve Hostelle edasi. Ühikhind arvelt.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2020	31.12.2024	1 681,73	Pisiparendus 2019 (lisa 4 alusel, tegelik maksumus)

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00